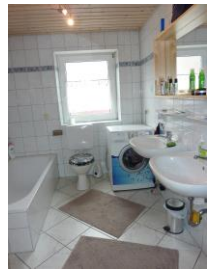


EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Schön Wohnen in Mengen-Rulfingen! 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss mit Balkon



In der Ortsmitte von Rulfingen

Diese Wohnung liegt - zusammen mit einer weiteren Wohnung - im Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses in der Ortsmitte des Mengener Teilortes „Rulfingen“. Die Wohnung ist nach Süden bzw. Osten ausgerichtet. Sie ist sehr gepflegt und gut ausgestattet, so z.B. mit Laminat- bzw. Fliesenböden, Wänden mit Rauputz und elektrischen Rollläden.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Flur/Garderobe, Abstellraum, separates WC (mit Fenster), Tageslichtbad (mit Badewanne, Dusche mit Kabine, 2 Waschbecken, WC, Anschluss Waschmaschine/Wäschetrockner), Kinder-/Gästezimmer, Schlafzimmer (mit Platz für einen großen Schrank), abgeschlossene Küche und Wohn-Esszimmer mit Ausgang zum Südbalkon.

Zur Wohnung gehören ein eigener großer Kellerraum (mit Fenster) und ein gemeinschaftlicher Fahrradraum im Untergeschoss.

Der Wohnung sind 2 private Kfz-Außenstellplätze im Hofraum des Hauses zugeordnet.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. 2 Kfz-Stellplätze: EUR **635,00**

zzgl. Nebenkosten: 200,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0595
Anschrift: 88512 Mengen-Rulfingen,
Rosnaer Straße
Baujahr: 1994
Wohnfläche: ca. 85 m² - zzgl. großer Keller
Parken: 1 Carport + Kfz-Stellplatz im Freien
Sonstiges: Obergeschoss, Gas-Zentralheizung
mit Brennwerttechnik (2008),
Tageslichtbad + separates WC,
Wände mit Rauputz, Laminat-/
Fliesenboden, elektr. Rollläden,
SAT-Anlage, kompletter
Hausmeisterservice!

Bezug: ab 1. Juli 2024

Info-Tel. (0751) 370 678-12